



**STEFANO STIVANELLO**  
NOTAIO

---

## MUTUI

---

### Per il mutuatario persona fisica:

- 1) carta di identità in corso di validità ed indicazione della nuova residenza se diversa da quella risultante dal documento;
- 2) codice fiscale o tessera sanitaria;
- 3) per la parte datrice di ipoteca che ha acquistato a titolo oneroso;
  - se coniugato in separazione dei beni o legalmente separato o divorziato: estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) o, in alternativa, copia atto notarile di separazione dei beni o provvedimento di separazione o di divorzio;
  - se unito civilmente: certificazione dell'unione civile o il relativo estratto per riassunto;
  - se convivente di fatto con contratto con opzione per il regime della comunione dei beni: atto pubblico o scrittura privata con cui è stato stipulato il contratto di convivenza;
- 4) eventuale procura speciale in originale o copia conforme all'originale, in bollo, della procura generale. In entrambi i casi, la procura deve essere anticipata al fine di poterla visionare;
- 5) per gli in capaci (interdetti, inabilitati e beneficiari di amministrazione di sostegno): copia conforme all'originale del relativo provvedimento giudiziale autorizzativo, che andrà anticipato al fine di portelo visionare;
- 6) per lo straniero residente in Italia:
  - se extracomunitario: permesso o carta di soggiorno;
  - se comunitario: attestazione di iscrizione anagrafica o attestazione di soggiorno permanente.

### Per la parte mutuataria ente o società:

1) carta di identità in corso di validità del legale rappresentante e, ove necessario, verbale della delibera del Consiglio di amministrazione o dell'assemblea che delibera o autorizza l'operazione (la delibera va anticipata per poterla visionare); il giorno dell'atto deve essere portato il libro verbali per poter fare l'estratto);

2) statuto vigente o patti sociali aggiornati.

**Per l'immobile:**

1) dati catastali;

2) copia dell'atto notarile di provenienza con relativa nota di trascrizione

In caso di provenienza per successione, copia della Dichiarazione di Successione e copia dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento e, in caso di successione apertasi da meno di 20 anni, certificato di morte (in carta semplice) per eventuale accettazione tacita di eredità.

N.B.: comunicare alla Banca i dati del Notaio