



STEFANO STIVANELLO
NOTAIO

CESSIONI D'AZIENDA

Per le parti persone fisiche:

- 1) carta di identità in corso di validità ed indicazione della nuova residenza se diversa da quella risultante dal documento;
- 2) codice fiscale o tessera sanitaria;
- 3) indicazione dello stato civile;
- 4) eventuale procura speciale in originale o copia conforme all'originale, in bollo, della procura generale. In entrambi i casi, la procura deve essere anticipata al fine di poterla visionare;
- 5) per gli incapaci (interdetti, inabilitati e beneficiari di amministrazione di sostegno): copia conforme all'originale del relativo provvedimento giudiziale autorizzativo, che andrà anticipato al fine di poterlo visionare;
- 6) per lo straniero residente in Italia:
 - se extracomunitario: permesso o carta di soggiorno;
 - se comunitario: attestazione di iscrizione anagrafica o attestazione di soggiorno permanente.

Per le parti enti o società:

- 1) carta di identità in corso di validità del legale rappresentante e, ove necessario, verbale della delibera del Consiglio di amministrazione o dell'assemblea che delibera o autorizza l'operazione (la delibera va anticipata per poterla visionare); il giorno dell'atto deve essere portato il libro verbali per poter fare l'estratto);
- 2) statuto vigente o patti sociali aggiornati.

Altri documenti e dati da fornire:

- 1) elenco beni strumentali;
- 2) eventuale elenco rimanenze;
- 3) se ci sono beni mobili registrati: copia dei relativi libretti;
- 4) se ci sono immobili, la documentazione richiesta per i "trasferimenti immobiliari" (alla cui scheda si rimanda);
- 5) titoli amministrativi rilasciati per l'esercizio dell'attività;
- 6) certificato carico pendenti della parte cedente;
- 7) condizioni della cessione: prezzo (distinguendo quanto va imputato all'avviamento e quanto va imputato agli eventuali beni mobili registrati);
- 8) in caso di donazione tra coniugi, tra parenti in linea o tra fratelli, produrre copia dei precedenti atti di donazione fatti dal medesimo donante a favore del medesimo donatario.